



650 /
mois*charges comprises

Appartement LORGUES 1 pièce 25,56 m²
LORGUES- À LOUER

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0667-3 / Réf : LO0667-3

LORGUES - À LOUER - Au coeur du centre-ville , nous vous invitons à découvrir ce charmant studio meublé entièrement rénové, d'une surface de 25.56m² Situé au troisième étage cet appartement dispose d'une mezzanine de 15,47m². Il est agencé avec une cuisine ouverte donnant sur un coin salle à manger, puis sur un espace salon. De plus, il est équipé d'une salle d'eau avec WC À noter également que l'appartement est équipé de la fibre optique. Coup de coeur assuré ! Disponible dès maintenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 fibre optique



3^{ème} étage



25 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
5 kWh/m ² .an	189 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

* Provision sur charges de : 50 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 377 € et 511 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 331.00€ TTC dont 76€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1200€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES