



212 000 €

Secteur base nature, T4 avec 2 place de parking privative

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus  
254 avenue de Port-Fréjus  
83600 Frejus

## N° Mandat : FR2491 / Réf : FR2491

EXCLUSIVITE MLS, Base Nature, à quelques pas de la plage et des commerces, appartement de T4 orienté sud-ouest en rez de chaussée à rénover. Il se compose d'une entrée, un salon avec grand espace cuisine ouvert, une arrière cuisine servant de cellier, 3 chambres, une salle de bains, un WC. Vendu avec 2 places de parking privative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



2 parkings



91.49 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

10 kg CO<sub>2</sub>/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation  
(énergie primaire)  
10 kWh/m².an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
328 kg CO<sub>2</sub>/m².an

passoires  
énergétiques

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 800 € et 2 490 € au 09/06/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES