



274 000 €

Fréjus - T2 en dernier étage lumineux grand garage parking

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus
254 avenue de Port-Fréjus
83600 Frejus

N° Mandat : FR 2486 / Réf : FR2486

Exclusivité Mls - Au sein d'une résidence verdoyante, sécurisée et au calme absolu ! Très beau T2 en dernier étage, exposé SUD OUEST, se composant d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec de larges baies vitrées donnant sur grande et belle terrasse de 12m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, 1 chambre avec placard, salle de bains et wc indépendant. L'appartement est vendu avec un garage en sous-sol ainsi qu'une PLACE DE PARKING. Résidence ravalée ! Idéalement situé, à 20 minutes à pied des plages et centre-ville de Saint-Raphaël! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 garage



1 salle de bains



1 WC



4 ème etage



1 parking



49.2 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
172 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 800 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES