



249 900 €

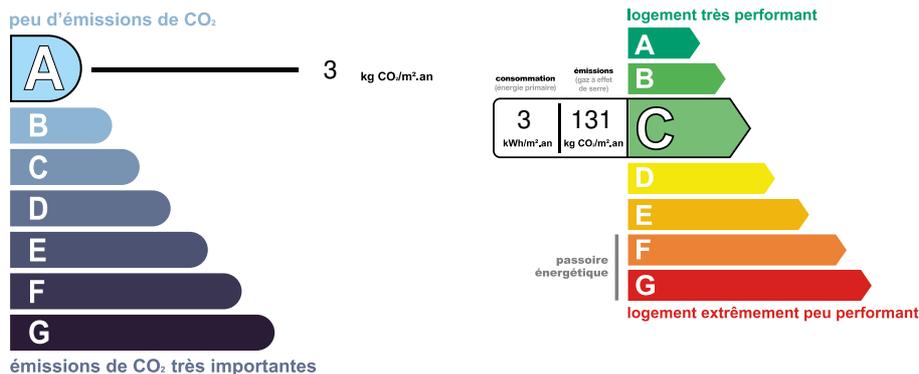
Fréjus, T3 avec terrasse parking et cave

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus  
254 avenue de Port-Fréjus  
83600 Frejus

## N° Mandat : FR2499 / Réf : FR2499

Fréjus, dans une résidence sécurisée avec gardien, et dans un environnement verdoyant, bel appartement T3 au volume généreux. Situé au troisième étage avec ascenseur, l'appartement est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine semi-ouverte avec un cellier, d'un séjour doté de grandes baies donnant sur la terrasse fermée bénéficiant d'une exposition Est, de deux chambres avec placard, dont une avec accès sur la terrasse, d'une salle d'eau et d'un w-c indépendant. Le bien est vendu avec une place de parking privative et une cave. Possibilité d'acquérir un grand garage de 30m2 avec électricité. Vous avez facilement accès aux commerces et aux plages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 590 € et 850 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES