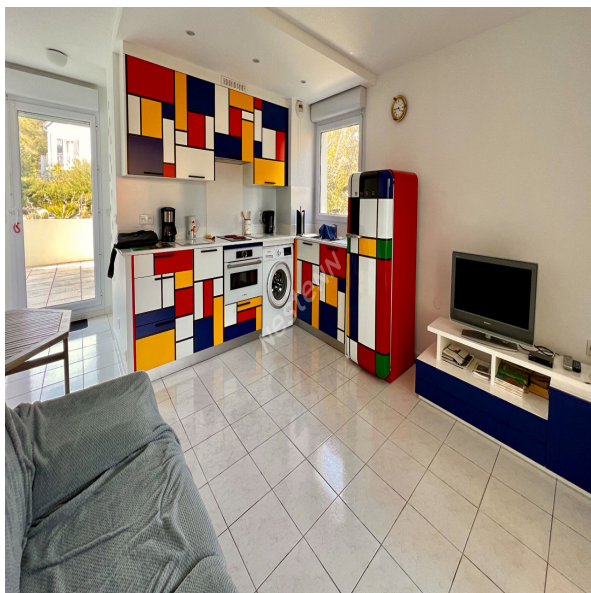




175 000 €

studio proche mer et commerce à pied

04 94 44 03 44

Nestenn Saint Raphael
60 rue Gambetta
83700 Saint Raphael

N° Mandat : 2791 / Réf : 2291

beau studio vendu meublé dans une petite copropriété à proximité des plages et des commerces . Vous disposez d'un vaste séjour donnant sur une première terrasse de 14 m² ainsi qu'une autre terrasse de 25 m² joliment arboré parking dans la residence



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 er etage



26.6 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
247 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 670 € au 01/03/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES