



690 000 €

MAISON INDIVIDUELLE A VENDRE A
PEYMEINADE DANS LE QUARTIER DES
JAISOUS

04 83 05 52 31

Nestenn Peymeinade
56 avenue de Boutiny
06530 Peymeinade

N° Mandat : 474 / Réf : 1517

Votre agence Nestenn Peymeinade vous propose en exclusivité cette maison individuelle nichée dans le quartier tranquille des Jaisous à Peymeinade. Cette maison datant de 1980 offre un cadre de vie idyllique pour toute la famille. Avec ses vastes espaces intérieurs et extérieurs, cette propriété est une invitation à la détente et au confort. Cette maison est composée de trois chambres spacieuses au rez-de-chaussée, offrant intimité et confort, un double séjour lumineux, idéal pour recevoir et partager des moments en famille, une cuisine indépendante ouvrant sur un bel espace extérieur, salle de bains et WC indépendants. À l'étage, vous trouverez un appartement de 53m² avec entrée privée, offrant une opportunité pour les invités ou pour un espace de travail indépendant. La possibilité de faire de la location saisonnière est également une solution. Un grand garage et une cave spacieuse vous offriront un espace de rangement supplémentaire. La disposition de la maison offre la possibilité de joindre les deux parties pour créer un espace de vie plus vaste et modulable selon vos besoins. Bénéficiez d'une vue dégagée sur les environs, offrant tranquillité et sérénité. Située dans un quartier calme et résidentiel, cette maison offre à ses habitants un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités locales, des écoles et des transports en commun. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir pour mettre cette maison à votre goût et lui redonner tout son éclat. Cette propriété représente une occasion rare d'acquérir une maison familiale confortable dans l'un des quartiers les plus recherchés de Peymeinade. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui.



6 pièces



4 chambres



1 cave



piscine



2 salles de bains



2 WC



190 m² habitables



Entre 1 995 m² et
2 205 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES