



100 000 €

Appartement Fréjus , centre ville, parking et cave

04 94 40 88 07

Nestenn Saint Aygulf
321 Boulevard Carpeaux
83370 Saint Aygulf

N° Mandat : SA2453 / Réf : SA2453

Nous vous proposons ce charmant studio, offrant un espace de vie confortable pour ceux qui recherchent un pied-à-terre pratique, une loggia, une salle d'eau avec wc. De plus, ce studio comprend un emplacement de parking et cave privé. Ce studio est loué jusqu'au 31 mai 2024, offrant ainsi une opportunité d'investissement immédiat avec un revenu locatif stable et attractif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



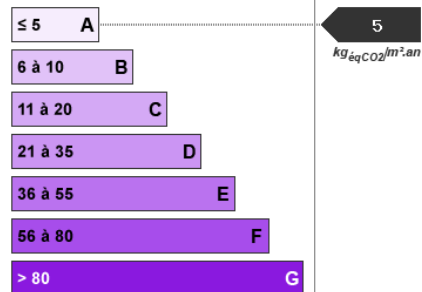
1 parking



24.05 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

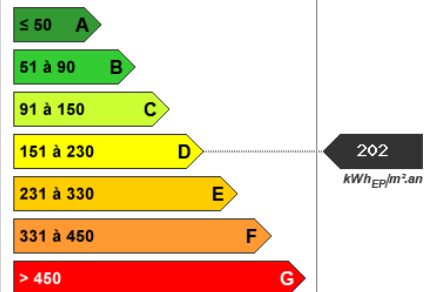
LOGEMENT

5

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

202

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES