137 850 €

Immeuble de 4 appartements avec terrain, places de parking dans centre de RETOURNAC

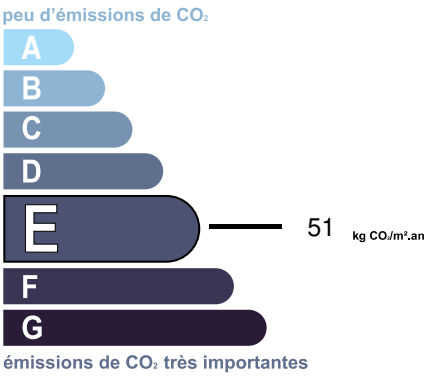
04 71 59 09 17

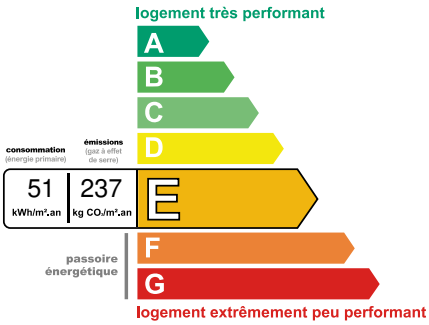
Nestenn Yssingeaux
12 place de la calade
43200 Yssingeaux

N° Mandat : 412 / Réf : 412

EXCLUSIVITE ! Proche centre RETOURNAC Immeuble comprenant 4 appartements dont 3 loués actuellement, deux appartements meublés en rdc avec pièce de vie, une chambre avec salle d'eau et wc séparé , 2 appartements comprenant pièce de vie, salon, deux chambres, salle d'eau, wc séparé (un de disponible environ 80 m2) places de parking, terrain clos de murs et caves. Chauffage individuel. Prévoir rafraîchissement. L'immeuble se situe à proximité de la gare . Retournac est une ville de la Haute-Loire, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle est située sur les rives de la Loire et possède un riche patrimoine historique, avec notamment un château médiéval et une église. La ville est animée avec des commerces, restaurants et bars, et offre de nombreuses activités de plein air comme la randonnée à pied ou à vélo, avec notamment la présence de la Via Fluvia, une voie verte qui longe la Loire. On peut également pratiquer la pêche. Elle accueille plusieurs événements tout au long de l'année, dont un marché hebdomadaire le mercredi matin. Retournac dispose de toutes les commodités, grandes surfaces, producteurs locaux, piscine l'été? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

16 pièces	6 chambres	4 caves	4 salles d eau	4 WC	2 parkings	230 m² habitables	Entre 466 m² et 515 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 980 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur