



295 000 €

SAINT AYGULF T2 VUE MER PARKING

04 94 40 88 07

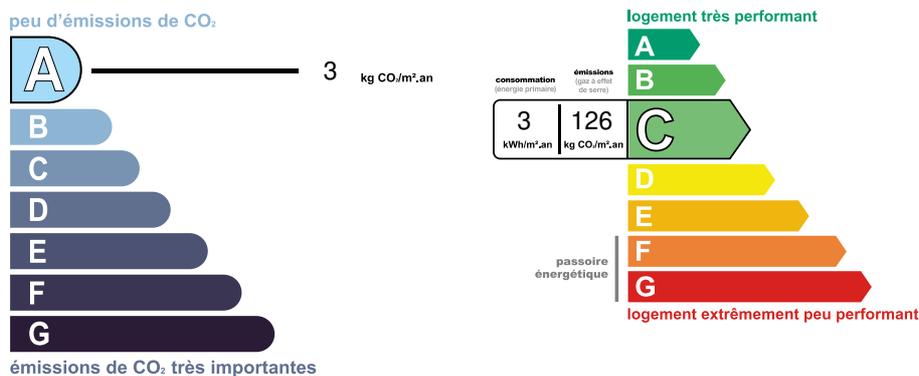
Nestenn Saint Aygulf
321 Boulevard Carpeaux
83370 Saint Aygulf

N° Mandat : SA2444 / Réf : SA2444

En exclusivité MLS, au coeur du centre-ville de Saint-Aygulf, dans une residence sécurisée, à deux pas des commerces et des plages, nous vous invitons à découvrir ce magnifique deux pièces d'environ 43 m² avec ascenseur, parfaitement exposé et modernisé, au calme et très lumineux, offrant une superbe vue mer depuis une agréable terrasse. Il se compose comme suit : une entrée avec dégagement et placard, un salon climatisé avec cuisine ouverte, une salle de bains, des toilettes séparées, chambre spacieuse avec placard. Une place de parking privative est également incluse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
2 pièces
 - 
1 chambre
 - 
1 ascenseur
 - 
1 salle de bains
 - 
1 WC
 - 
1 climatisation
 - 
1 fibre optique
 - 
2 ème etage
- 
1 parking
 - 
42.75 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 370 € et 580 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur