



129 500 €

Appartement Ozoir La Ferriere 1 pièce(s)
23.9 m²

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 415 / Réf : 617

OZOIR LA FERRIERE, Idéalement situé en centre ville proche de tous commerces et en même temps au calme, charmant studio au dernier étage avec jolie vue. Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine équipée, séjour lumineux, salle d'eau avec douche à l'Italienne, WC séparé. 24 m² en loi Carrez mais 40 m² au sol ! A vos visites !



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



2 ème etage



23.9 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

10

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

315

kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES