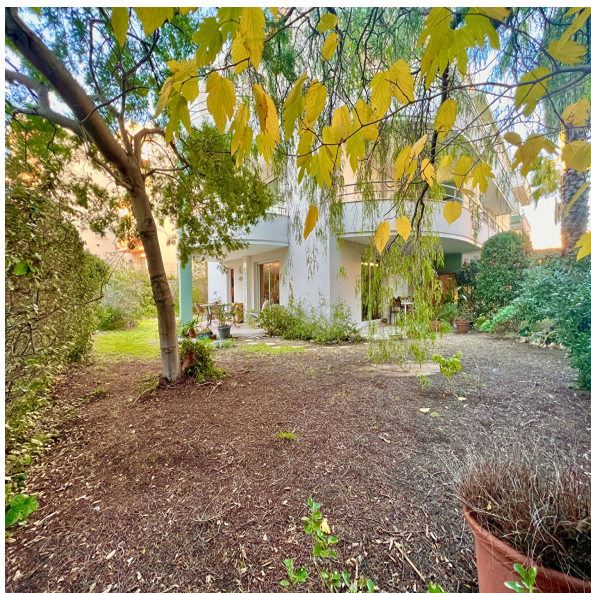




495 000 €

3 PIECES EN REZ DE JARDIN PROCHE
CENTRE VILLE

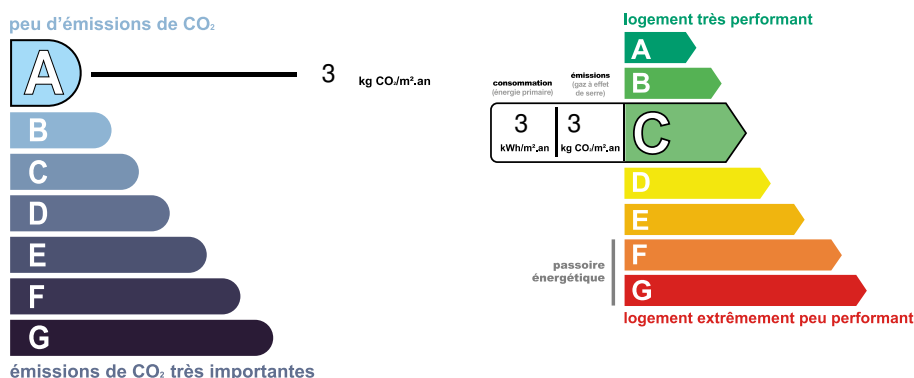
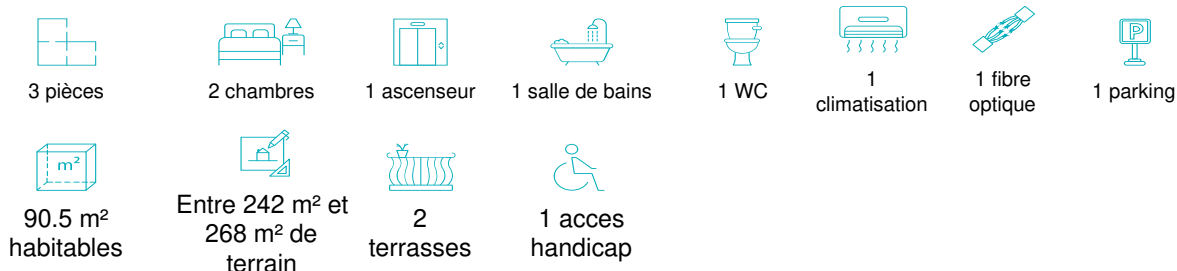
04 94 44 03 44

Nestenn Saint Raphael
60 rue Gambetta
83700 Saint Raphael

N° Mandat : FR2414 / Réf : 2245

Dans une petite résidence du centre ville de Saint-raphael, grand appartement de T3 avec un jardin privatif de 250m². Exposé plein Sud, il se trouve au calme absolu. Spacieux avec un peu plus de 90m², il vous accueille avec une belle entrée permettant de desservir l'ensemble des pièces de l'appartement. Vous disposerez d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, lumineuse grâce à une triple exposition donnant sur 2 terrasses. Les deux chambres avec placard permettent l'accès au jardin, une salle de bains avec fenêtre, un wc, et un cellier à l'entrée de l'appartement. Ce bien est vendu avec une place de parking, l'accès au jardin peut également s'effectuer par un portillon privatif au sein de la copropriété. Accès ville, mer et commerces à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 050 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 470 250 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.26% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES