



448 350 €

FREJUS PLAGES, T3 DERNIER ETAGE  
GARAGE DOUBLE

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus  
254 avenue de Port-Fréjus  
83600 Frejus

## N° Mandat : FR2450 / Réf : FR2450

FREJUS PLAGES, dans une petite copropriété de 10 lots, livrée en 2022, idéalement située à 50 m du bord de mer, commerces et marchés, vous découvrirez ce bel appartement traversant de 3 pièces en dernier étage. Baigné de lumière, vous apprécierez l'espace de vie avec une cuisine ouverte aménagée équipée, des aménagements sur mesure, le tout ouvert sur la terrasse confortable exposée Sud. Vous disposez de deux chambres au calme avec rangement, d'une grande salle d'eau avec douche à l'italienne, et d'un w-c avec lave-mains. Le bien présente de nombreuses prestations de qualité. Pour votre confort, vous jouissez d'un garage double en sous-sol. Normes handicapés. Vous profiterez d'une vraie vie de quartier, bientôt encore plus séduisant avec la future promenade des baignades, le tout à pied. Coup de coeur assuré!!



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



3 ème étage



58.27 m<sup>2</sup> habitables

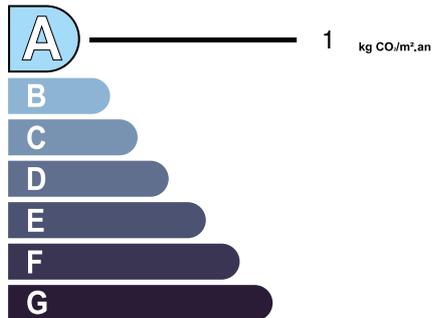


1 terrasse

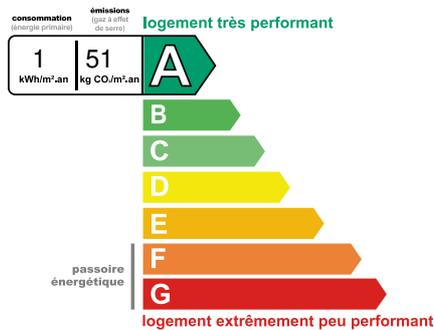


1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 245 € et 331 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES