660 000 €

Charmante Villa à Roquebrune-sur-Argens
avec Piscine, Jacuzzi et Plus Encore!

04 94 19 97 44

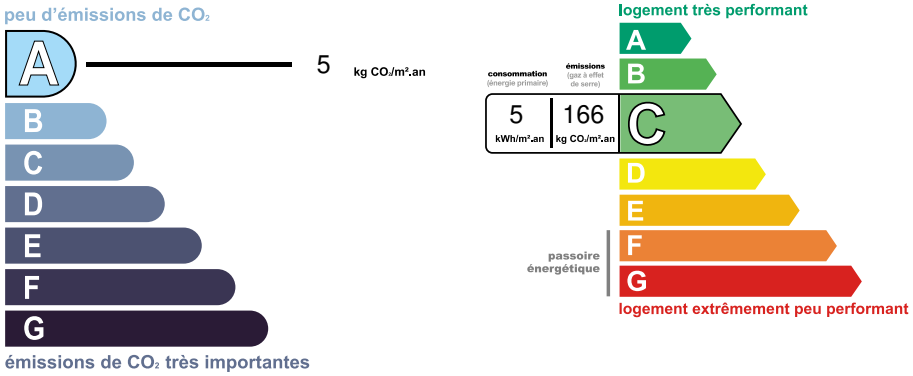
Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 306 / Réf : 325

EXCLUSIVITE MLS - ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS - Située dans le quartier prisé de La Bouverie nous vous invitons à découvrir cette villa de plus de 151m2 sur une parcelle de 1009m2 sans vis à vis avec une piscine chauffée. Dès votre arrivée, vous serez séduit par ce plain-pied lumineux offrant une intimité totale. La maison se compose d'un beau et lumineux salon-séjour avec sa cuisine américaine meublée et équipée, créant un espace de vie ouvert d'environ 60m2. Une salle de jeux avec mezzanine pouvant servir de salle à manger ou de 4ème chambres ; le tout donnant sur une belle terrasse couverte de 34m2. Côté nuit, vous serez séduit par les 3 suites parentales avec salles d'eau privatives offrant confort et intimité. Un bureau et un WC complètent judicieusement la disposition intérieure. Côté extérieur, une belle terrasse couverte s'ouvre sur une piscine chauffée de 4x10m, un jacuzzi invitant à la détente, un pool house de 28,24m2 pour des moments conviviaux, un terrain de pétanque pour des soirées animées, et un atelier pour les passionnés de bricolage. Le stationnement est facilité avec un garage fermé avec une cave et 4 places de parking privatives. Les + de cette villa : adoucisseur d'eau, climatisation, piscine chauffée, pool-house, garage, cave. Coup de coeur assuré ! A visiter rapidement !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 cave | piscine | 1 garage | 3 salles d eau | 1 salle de bains | 3 WC

1 climatisation | 4 parkings | 151.18 m² habitables | Entre 959 m² et 1 059 m² de terrain | 2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 533 € et 2 075 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AMBRE Lucie. Agent commercial - RSAC : 912620812