



288 320 €

FREJUS - T3 avec terrasse Residence Senior

04 94 53 02 06

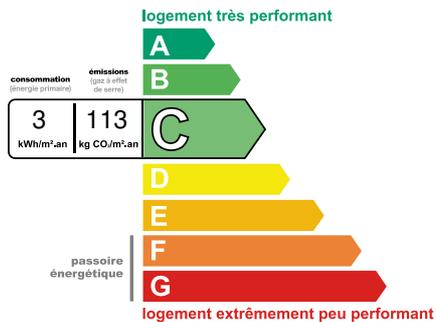
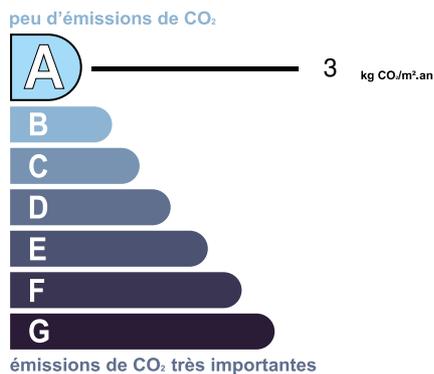
Nestenn Frejus
254 avenue de Port-Fréjus
83600 Frejus

N° Mandat : FR2399 / Réf : FR2399

Ce superbe appartement de 61.39 m2 se trouve au sein de la résidence senior au quatrième et dernier étage avec une place de parking. Cet appartement plein sud se compose d'un séjour ouvrant sur une grande terrasse de 14m2, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle d'eau. Il est équipé d'une climatisation réversible et volets roulants électriques. Bénéficiant d'un bail commercial de 11 ans et d'un loyers sécurisés de 11 968 euros par an. Idéal pour un investisseur. Actuellement loué

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 ascenseur
-  piscine
-  1 gardien
-  1 salle d'eau
-  1 WC
-  1 climatisation
-  1 fibre optique
-  4 ème etage
-  1 parking
-  61.87 m² habitables
-  1 terrasse
-  1 acces handicap



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 522 € et 706 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur