



149 500 €

FREJUS, T2 DERNIER ETAGE

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus
254 avenue de Port-Fréjus
83600 Frejus

N° Mandat : FR2487 / Réf : FR2487

FREJUS, proche du centre ville, dans une résidence sécurisée, au dernier étage, appartement traversant 2 pièces de 47 m². Ensoleillé, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante avec une arrière cuisine, d'un séjour avec une vue dégagée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec toilette. Vous apprécierez le calme et l'environnement verdoyant. Places de parking libres dans la résidence. Commerces de proximité et gare à pieds. L' APPARTEMENT EST VENDU LOUE (loyer 609€ CC, bail en cours jusqu'au 11.10.2025) . Bon rendement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC

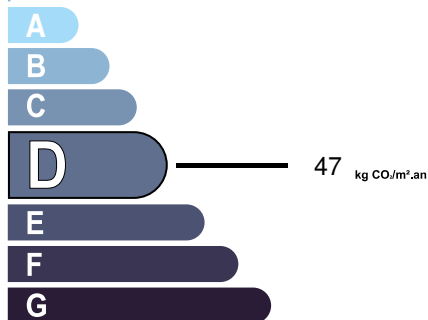


3 ème etage



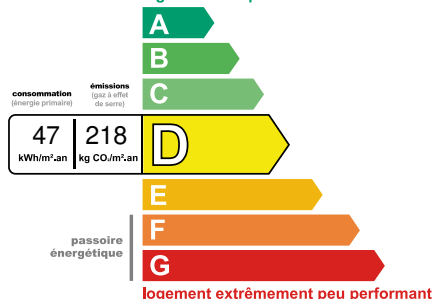
46.9 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 980 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES