



735 000 €

EXCLUSIVITE ! Maison Entrecasteaux 6  
pièce(s) + garage

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

## N° Mandat : LO0669 / Réf : LO0669

EXCLUSIVITE ! Découvrez le bijou d'Entrecasteaux : une magnifique maison en pierre d'environ 260 m<sup>2</sup>, où chaque détail raconte une histoire de confort et d'élégance. Au coeur de la commune, cette propriété vous offre un style de vie unique, mêlant tradition et modernité. Au rez-de-chaussée, un vaste salon/salle à manger baigné de lumière, agrémenté d'un poêle à bois et d'une mezzanine, vous invite à des moments de convivialité. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, est un espace de création culinaire où se mêlent fonctionnalité et raffinement. Une salle d'eau avec WC offre praticité et confort au quotidien. La touche de charme supplémentaire : Un petit salon avec cheminée niché dans la tour de la maison, idéal pour des soirées chaleureuses. L'espace nuit se compose de deux chambres principales, offrant intimité et tranquillité, ainsi qu'un studio indépendant avec salle d'eau et WC, parfait pour recevoir vos invités en toute sérénité. À l'étage de la tour, une chambre avec balcon et WC indépendant vous promet des réveils enchantés, baignés de lumière et de douceur. Côté prestations, cette demeure d'exception s'étend sur un terrain de 8469 m<sup>2</sup>, où se mêlent harmonieusement espaces verts et intimité préservée. Vous apprécierez le confort moderne avec la climatisation réversible, le double vitrage PVC, les stores, le barbecue pour des moments de partage en plein air, ainsi que le double garage pour abriter vos véhicules en toute sécurité. Profitez également de la fibre pour rester connecté en toute circonstance, du chauffage central au fuel pour un confort optimal et des moustiquaires pour des nuits paisibles, à l'abri des intrusions. Cette maison d'exception est bien plus qu'une simple demeure, elle est le refuge idéal où se mêlent charme, confort et sérénité. Ne manquez pas l'opportunité de poser vos valises dans ce havre de paix, où chaque jour est une nouvelle histoire à écrire.



6 pièces



4 chambres



1 balcon



3 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 climatisation



1 fibre optique

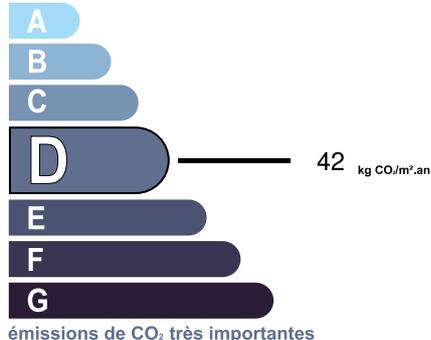


260 m<sup>2</sup>  
habitables

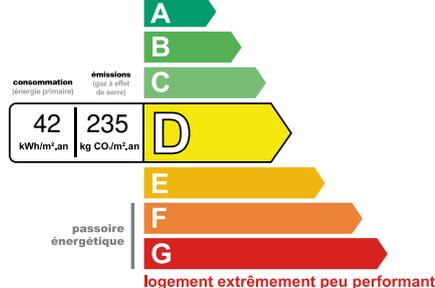


Entre 10 311 m<sup>2</sup> et  
11 397 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 340 € et 4 600 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AMBROSI Michael. Agent commercial - RSAC : 853 465 177



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES