



410 000 €

PORT-FREJUS 2 T2 GRANDE TERRASSE
DOUBLE STATIONNEMENT

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus
254 avenue de Port-Fréjus
83600 Frejus

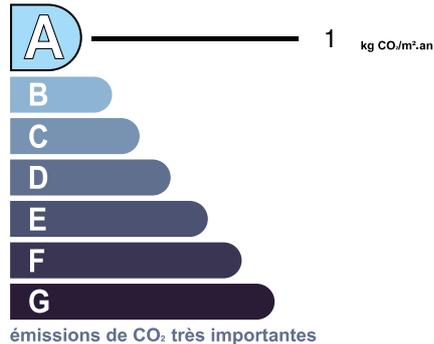
N° Mandat : FR2361 / Réf : FR2361

EXCLUSIVITE MLS Dans une résidence prisée de Port-Fréjus construction DUVAL PROMOTION, bel appartement de deux pièces CLIMATISE en étage, avec grande terrasse. Cet appartement d'un très bon standing se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce à vivre avec cuisine intégrée l'ensemble donnant sur une grande TERRASSE pouvant accueillir un coin détente et un espace repas. Vous disposerez d'une grande chambre avec placard aménagé et une salle d'eau/wc avec fenêtre. L'ensemble des volets sont automatisés avec une commande centrale, store banne sur la terrasse. Vendu avec un GARAGE et une PLACE DE PARKING dont la porte est électrifiée. Mer et commerces à pied

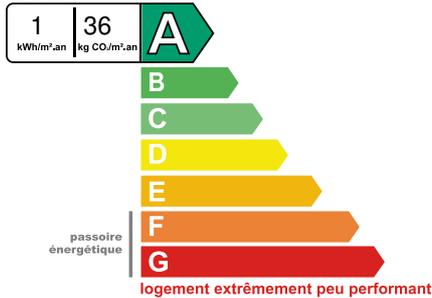
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 ascenseur
- 1 garage
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- 1 climatisation
- 1 fibre optique
- 2^{ème} étage
- 1 parking
- 48.3 m² habitables
- 1 terrasse
- 1 accès handicap

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) | émissions (gaz à effet de serre) | **logement très performant**



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 160 € et 280 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur