



229 000 €

Saint aygulf T2 centre ville parking

04 94 40 88 07

Nestenn Saint Aygulf
321 Boulevard Carpeaux
83370 Saint Aygulf

N° Mandat : SA2350 / Réf : SA2350

Exclusivité MLS, Saint-Aygulf centre-ville, à deux pas des commerces et des plages, T2 d'environ 27m² loi carrez situé au 3e étage avec ascenseur idéalement exposé et calme. Il se compose de la manière suivante : entrée avec dégagement cuisine ouverte, salon avec accès sur loggia fermée d'environ 8m² avec mur de verre et volets roulants électriques, salle d'eau et chambre. Place de parking privative en sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



3 ème etage



1 parking



35.5 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

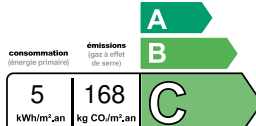


5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 430 € et 620 € au 05/09/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES