



320 000 €

Appartement 4 pièces en dernier étage,  
proximité centre ville et tous commerces

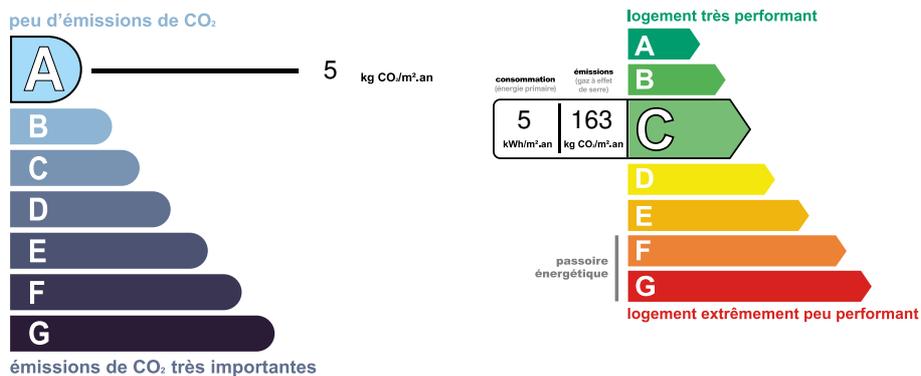
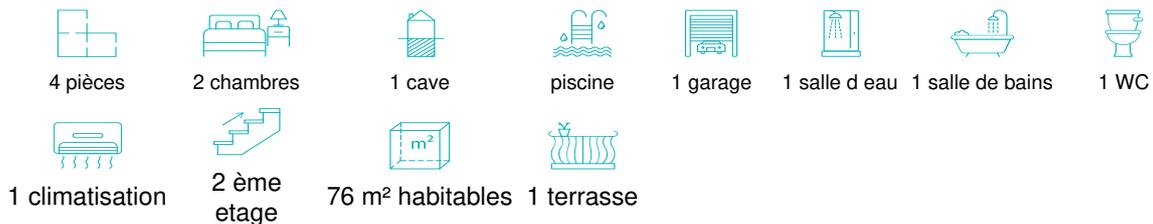
04 94 44 03 44

Nestenn Saint Raphael  
60 rue Gambetta  
83700 Saint Raphael

## N° Mandat : 2769 / Réf : 2165

Au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, ce dernier étage traversant et lumineux avec une vue dégagée et sans vis à vis se compose : - d'une grande pièce de vie (30 m<sup>2</sup>) avec accès à la terrasse, une mezzanine - d'un salon (ou 3ème chambre) - de 2 chambres - d'une salle de bains (baignoire et douche) - d'une salle d'eau avec wc. Une place de parking et une cave complètent ce bien . Avec sa climatisation réversible, cet appartement ne nécessite aucun travaux, offrant ainsi une solution clé en main

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur