



359 000 €

Frejus bord de mer duplex dernier etage
ascenseur vue mer

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus
254 avenue de Port-Fréjus
83600 Frejus

N° Mandat : FR 2282 / Réf : FR2282

FREJUS PLAGE BORD DE MER - Au sein d'une résidence sécurisée et avec ASCENSEUR, très beau DUPLEX en dernier étage. Il propose de très beaux espaces et d'une belle terrasse avec vue panoramique sur la mer ! Celui-ci est composé d'une entrée, cuisine entièrement refaite aménagée et équipée, d'un beau séjour lumineux donnant sur la terrasse. L'accès à l'étage s'effectue par un escalier assez large desservant les pièces suivantes : chambre et salle d'eau avec wc. Idéalement bien situé ! Vous vous laisserez séduire par ses prestations ainsi que sa vue splendide. Possibilité de garage en sus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



3 ème etage

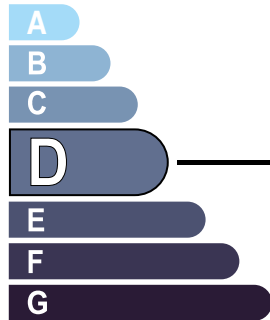


40.71 m² habitables



1 terrasse

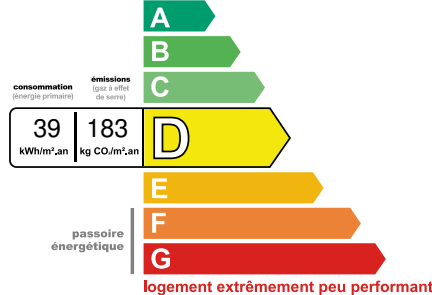
peu d'émissions de CO₂



39 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
39 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
183 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 637 € et 861 € au 26/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES