



230 000 €

Fréjus Plage vue mer studio cabine garage

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus
254 avenue de Port-Fréjus
83600 Frejus

N° Mandat : FR 2465 / Réf : FR2465

Exclusivité MLS - Situé dans une des plus belles résidence de FREJUS PLAGE - STUDIO cabine d'environ 27 m² avec vue mer. Il est composé d'une entrée, d'une pièce de vie exposé SUD donnant sur une belle terrasse, d'un coin cabine, d'une cuisine, salle d'eau et wc indépendant. L'appartement est proposé avec un GARAGE en SOUS-SOL !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er étage



26 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
154 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 310 € et 480 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES