



320 000 €

PORT FREJUS T2 VUE PORT GARAGE

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus
254 avenue de Port-Fréjus
83600 Frejus

N° Mandat : FR2241 / Réf : FR2241

Spacieux T2 au coeur de Port-Fréjus avec belle vue PORT. L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante équipée, d'un wc indépendant, d'une chambre et d'une grande TERRASSE avec belle vue PORT. L'appartement est vendu avec un GARAGE en sous sol. L'appartement est loué jusqu'au 16/11/2023 (fin de bail). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



3 ème etage



48.25 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
157 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 750 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES