



187 000 €

T3- Parking - Cave

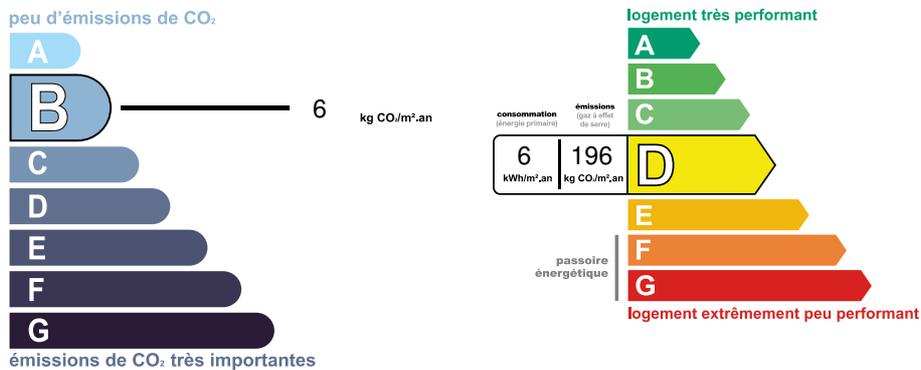
04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens  
Centre commercial Intermarché, ZAC les  
Garillans  
83520 Roquebrune sur Argens

## N° Mandat : 194 / Réf : 188

Roquebrune-sur-Argens - Proche Village - Nous vous invitons à découvrir ce T3 de 68 m<sup>2</sup> au troisième et dernier étage à rénover. L'appartement se compose d'un double séjour donnant accès à une terrasse de 11 m<sup>2</sup> exposition Sud-Ouest, d'une cuisine indépendante avec un cellier, une salle d'eau, 2 chambres avec placards. L'appartement est vendu avec une cave et une place de parking extérieure. Idéalement situé à proximité du centre du Village de Roquebrune, à proximité des écoles et des commerces. Idéal premier achat ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 858 € et 1 160 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur