



676 000 €

Maison 123m² - Garage - Terrasse - Piscine

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les
Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 191 / Réf : 187

ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS - Dans un domaine sécurisé, nous vous invitons à découvrir cette maison de 2016 sur une parcelle de 720m². La maison se compose au RDC d'un beau et lumineux séjour de 51m² avec une cuisine américaine meublée et équipée donnant sur une terrasse de 60m² avec une pergola bioclimatique et une piscine 8x3m. Au Rdc vous trouverez également un cellier, un garage de 22m², une suite parentale avec dressing et salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, un dégagement, trois chambres avec placards et une salle de bains. Les plus de la maison : Pas de vis à vis, garage, branchements pour véhicules électriques, domotique, panneaux solaires et plancher chauffant.



5 pièces



4 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er étage



123 m² habitables



Entre 684 m² et
756 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

1 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) 1 kWh/m².an
émissions (gaz à effet de serre) 19 kg CO₂/m².an
logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 420 € et 620 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AMBRE Lucie. Agent commercial - RSAC : 912620812



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES