



175 000 €

Appartement 3 pièces Roquebrune-sur-Argens

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les
Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 310 / Réf : 133

EXCLUSIVITE MLS - ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS - Nous vous invitons à découvrir ce T3 entièrement rénové dans un immeuble en pierre avec son entrée indépendante. L'appartement se compose d'un lumineux salon/séjour de plus de 26m2 avec une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec double vasque, de deux chambres avec placards et dressing et un wc indépendant. Possibilité de création de terrasse (Permis de construire validé par la Mairie de Roquebrune sur Argens). Actuellement loué jusqu'au 3 Février 2025. Bail d'un an en meublé Loué 980 Euros CC par mois soit 6,16 % de rentabilité. Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC

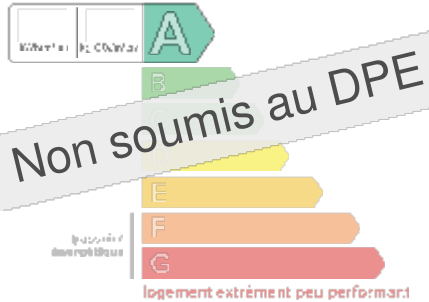


65 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Prix hors honoraires agence : 163 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.36% TTC

Bien proposé par AMBRE Lucie. Agent commercial - RSAC : 912620812



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES