



270 000 €

T2 Saint Aygulf vue mer

04 94 40 88 07

Nestenn Saint Aygulf
321 Boulevard Carpeaux
83370 Saint Aygulf

N° Mandat : / Réf : SA1902

Saint Aygulf bord de mer. Situé a proximité direct de la plage, ce ravissant T2 d'environ 31m² (24.35m² LOI CARREZ) traversant est composé d'une entrée sur terrasse avec vue et accès privilégié à la mer, loggia d'environ 6m², un salon avec cuisine ouverte, salle d'eau avec wc séparés, ainsi qu'une chambre avec sa terrasse privative. ce logement dispose d'une place de parking. parfait comme investissement locatif ou résidence secondaire. faibles charges.



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



31.5 m² habitables



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

4

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Logement énergivore

LOGEMENT

182

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES