



Contrat Nestenn

990 /
mois* charges comprises

Location local commercial Cannes

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

N° Mandat : 137 / Réf : 5137

Exclusivité Nestenn - Nestenn vous propose à la location un local commercial situé près du Square Mistral à Cannes. Bonne visibilité, nombreux commerces dans le secteur. Surface 32,22 m² composé d'une grande pièce et d'un dégagement avec WC. Loyer 990€ charges comprises (140€ chauffage, eau froide, communs). Pas d'extracteur donc pas de commerces de restauration.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



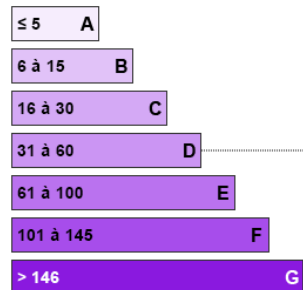
1 WC



32.22 m²

CLASSE GES

Faible émission de GES



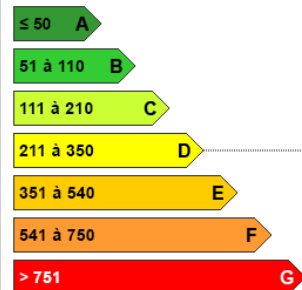
Forte émission de GES

LOGEMENT

49
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

211
kWh EP/m².an

* Provision sur charges de : 140 € TTC

* Provision sur charges de : 140 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 530.00€ TTC
Dépôt de garantie : 5940€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES