



650 /  
mois\*charges comprises

Cannes Vieux port Suquet Studio avec  
balcon location meublée

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes  
16 rue Maréchal Joffre  
06400 Cannes

**N° Mandat : 121 / Réf : 5121**

A louer en bail meublé,joli studio avec balcon situé rue Georges Clémenceau à Cannes. Situé à 2 pas du vieux port et du Suquet,proche de toutes commodités,état impeccable. Loyer 650€ charges comprises(eau froide,chauffage,communs). Honoraires d'agence 280€ pour bail et état des lieux,caution 2 mois de loyer. Libre le 25 février.



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



meublé



2 ème etage



25.04 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) **A** **logement très performant**



A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

\* Provision sur charges de : 100 € TTC

\* Provision sur charges de : 100 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 280.00€ TTC  
Dépôt de garantie :1300€  
dont 140€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES