



530 000 €

FREJUS MAISON COMPOSEE DE
QUATRES APPARTEMENTS

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus
254 avenue de Port-Fréjus
83600 Frejus

N° Mandat : FR1926 / Réf : FR1926

EXCLUSIVITE : Idéal investisseur maison divisée en quatre appartements en bon état. A savoir : - un studio de 24 m² bail en cours loyer 481euros cc - un T2 de 38 m² bail en cours loyer 670euros cc - un T3 + Cave de 65 m² bail en cours loyer 661euros cc -un T4 + Cave de 96 m² bail en cours 1240euros cc. Un stationnement libre et prévu dans la cour fermée de la maison rendement locatif de 6% par an. Tous les appartements sont en gestion par notre agence. Photos sur demande



10 pièces



7 chambres



2 caves



1 climatisation



2 ème etage



4 parkings



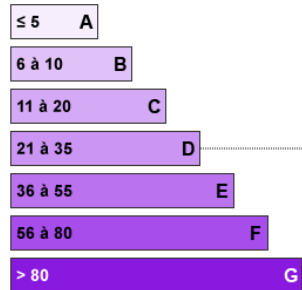
223 m² habitables



Entre 665 m² et
735 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



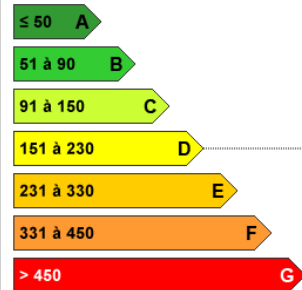
Forte émission de GES

LOGEMENT

35
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

205
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES