



Contrat Nestenn

650 /
mois*charges comprises

A louer Studio Cannes Galliéni dans
résidence avec piscine

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

N° Mandat : 65 / Réf : Passy

Exclusivité Nestenn - A louer en meublé studio de 21 m² avec terrasse vue sur la piscine et la palmeraie. Composé d'une pièce à vivre avec lit escamotable et kitchenette, salle de bain, wc séparé. Au calme absolu. Dossier : CDI ou étudiant avec garant. Loyer de 500€ hors charges et provision sur charges de 100€ pour eau froide, EDF, gardien et parties communes. Honoraires d'agence de 280€ TTC. Parking privé en sous-sol en option (100€).



1 pièce



1 ascenseur



piscine



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



meublé



1 climatisation



1 er etage



1 parking



21.83 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

9

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

198

kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 100 € TTC

* Provision sur charges de : 100 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 280.00€ TTC
Dépôt de garantie : 1100€
dont 0€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES