



699 000 €

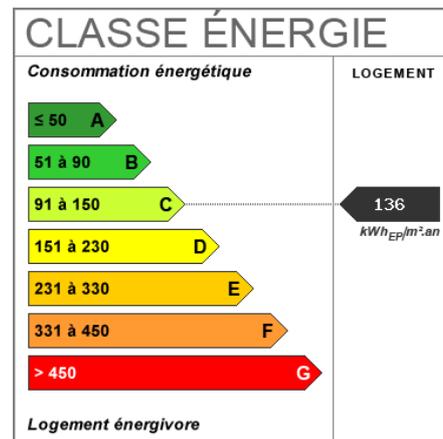
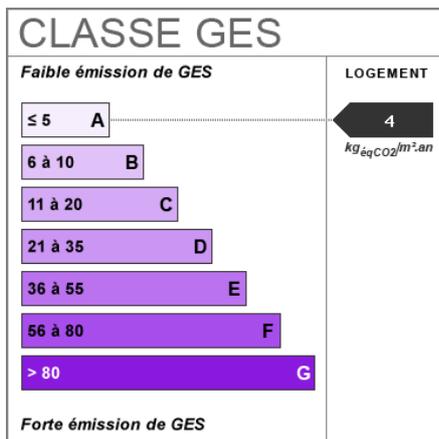
PORT-FREJUS T3 TERRASSE VUE MER  
PANORAMIQUE

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus  
254 avenue de Port-Fréjus  
83600 Frejus

## N° Mandat : FR 2454 / Réf : FR2454

EXCLUSIVITE MLS - PORT-FREJUS en étage élevé, appartement de T3 traversant vue port et mer avec 2 terrasses entièrement rénové. Dans une résidence prisée du port . Cet appartement se compose d'une belle pièce à vivre incluant une cuisine avec îlot avec vue mer et port imprenable. Un dégagement conduit vers deux chambres climatisées donnant toute les deux sur une terrasse. Belle salle de bains avec bains et douche à l'Italienne incluant un coin buanderie, un wc séparé avec placards de rangement. Volets électriques, vendu avec un garage en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 640 € et 940 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES