



399 000 €

Fréjus, base nature, 2 chambres, parking et cave

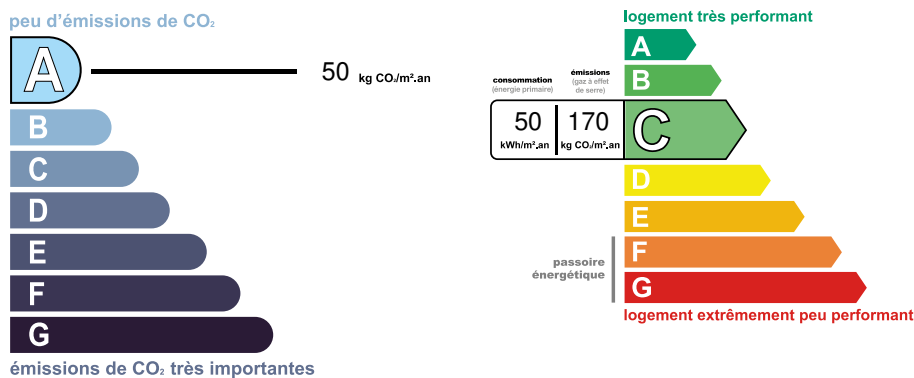
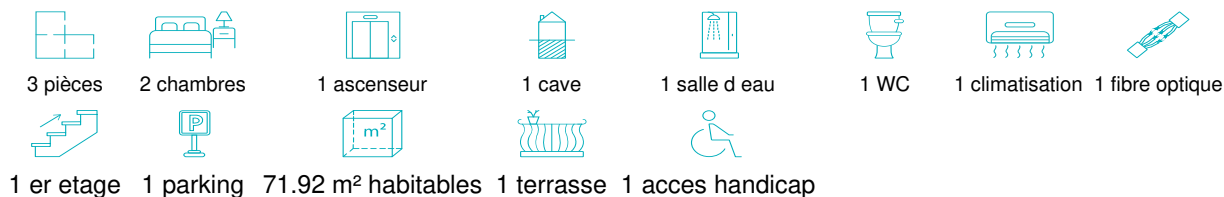
04 94 53 02 06

Nestenn Frejus  
254 avenue de Port-Fréjus  
83600 Frejus

## N° Mandat : SA2320 / Réf : SA2320

EXCLUSIVITE MLS. Dans une petite copropriété sécurisée à 400 mètres de la plage et des commerces, nous vous proposons ce joli T3 entièrement rénové comprenant un double séjour lumineux de 27m2 donnant sur une belle terrasse de 19m2, une cuisine américaine équipée, 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un wc séparé. Ce bien est vendu avec une place de parking en sous sol et une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 090 € .

\* Prix hors honoraires agence : 379 050 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.26% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES